



RESIDENCIAL MONTECARLO

CRINZALE
INCORPORADORA & CONSTRUTORA

19 3656-1642
Rua Deputado Paschoal Ranieri Mazilli, 606
Centro, Mococa/SP CEP: 13.730-059

QUADRO DE ÁREAS - COND. RESIDENCIAL MONTECARLO	
Matrícula nº 22.407	
ÁREA (m²)	%
TERRA	100,00%
VÁRIO IMPERMEÁVEL	14,20%
VALOR IMPERMEÁVEL	1.294,88
CALÇADA IMPERMEÁVEL	6,12%
PONTILHA / DEPÓSITO / ESTACIONAMENTO	0,06%
ÁREA DE COBERTURA	13,12%
ÁREAS COMUNITÁRIAS	13,12%
ÁREAS DE LOTEAMENTO	61,42%
ÁREAS DE LOTEAMENTO	45,90%

UNIDADES HABITACIONAIS		
UNIDADES	Área Útil (m²)	Área Construída (m²)
01-36	100,00%	4.450,00
RESIDÊNCIA TIPO 01 - PADRÃO	100,00%	4.450,00
02-03	50,00%	2.225,00
RESIDÊNCIA TIPO 02 - PNE	50,00%	2.225,00
04-05	3,77%	167,50
VALARAS	3,77%	167,50
06-07	2,00%	89,00
VALARAS	2,00%	89,00

CONSTRUÇÕES COMUNITÁRIAS	
ÁREAS (m²)	VALORES
ESPAÇO COMUNITÁRIO	30,75
ESPAÇO DEPORTIVO	13,50
TOTAL	44,25

PLOTcad
QUALIDADE EM
PLOTAGENS
PROJETOS 2D e 3D
ilkavalerio@uol.com.br (19) 3666-1361

PROJETO URBANÍSTICO

02 / 06

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DE INTERESSE SOCIAL
DENOMINADO "RESIDENCIAL MONTE CARLO"
PROPRIETÁRIO: VABOLE INCORPORADORA LTDA - CNPJ 13.325.648/0001-80
LOCAL: Prolongamento da Rua Lina Leopoldina Pinheiro -
MOCOCA - INDICADAS

SITUAÇÃO SEM ESCALA

Ao Lado.

DECLARAÇÃO

DECLARO QUE APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA,
MÚLTIPLO RESCISIVO DO PRECÍDUO, E A
PREFETURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO"

Proprietário
VABOLE INCORPORADORA LTDA
CNPJ 13.325.648/0001-80

Arquiteto do Projeto
ADRIANO ALLES MALAVASI
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - 068292720

Engenheiro de Projeto
FRANCISCO MACEDO REZENDE DE CARVALHO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - 498451

