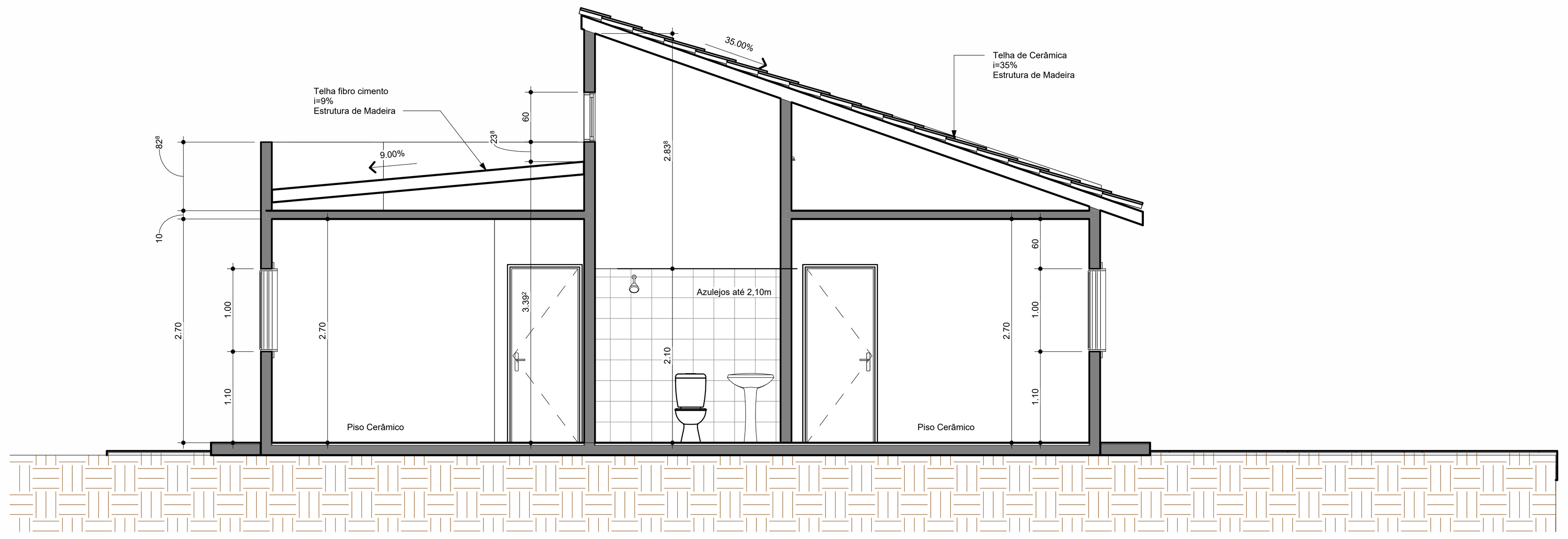
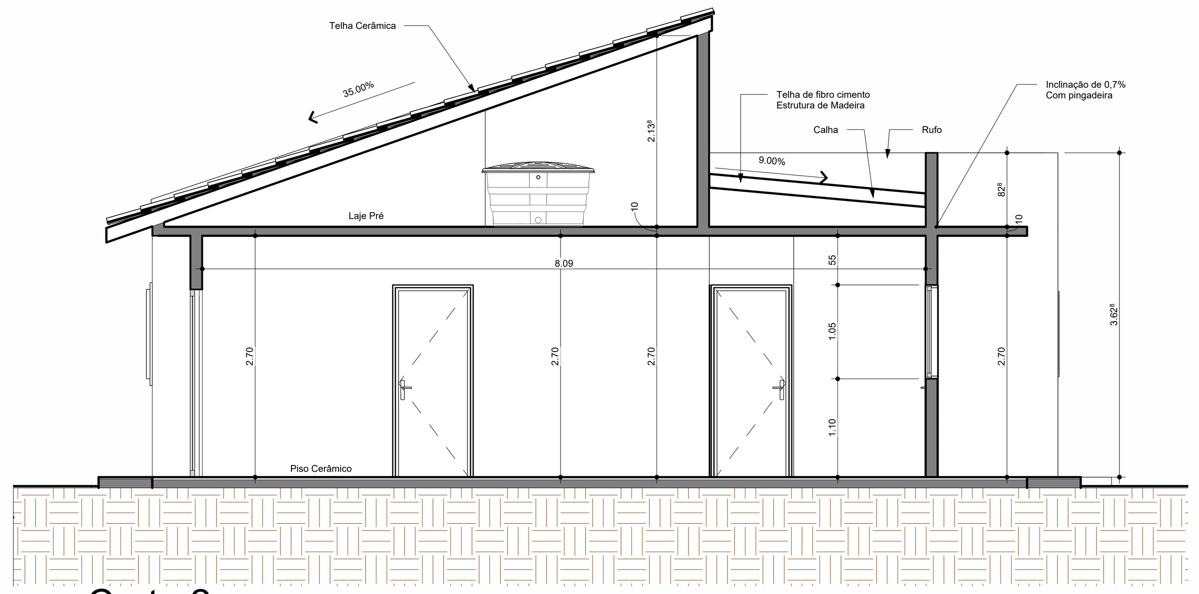


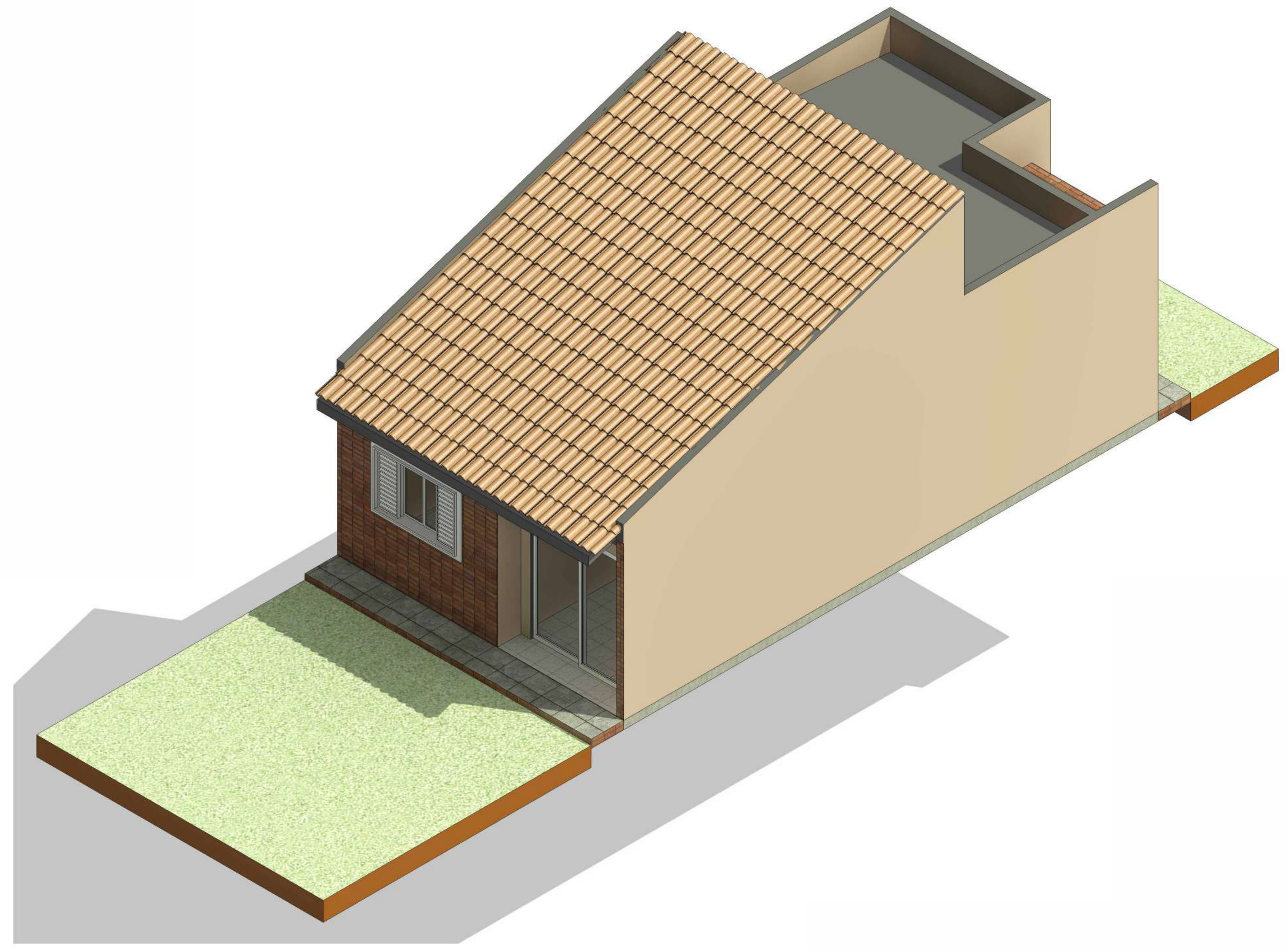
9 Corte 1

1 : 50



10 Corte 2

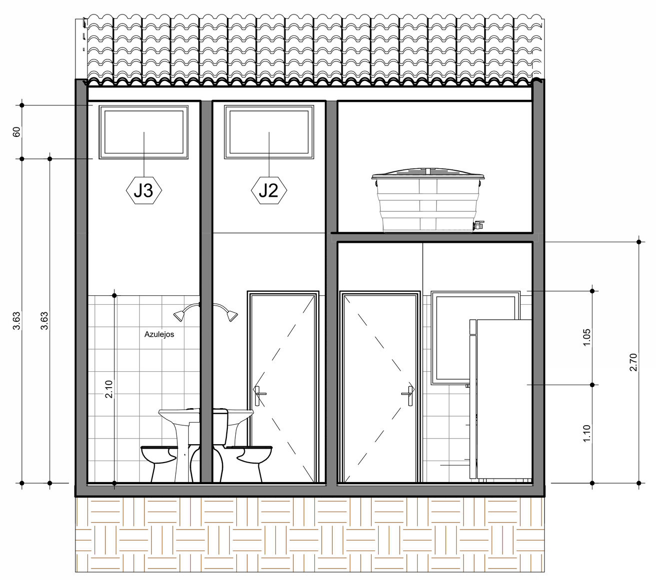
1 : 50



6 Perspectiva 2

Tabela de Janelas					
Numero	Largura	Altura	Altura do peitoril	Ambiente	Tipo e Material
J1	1.500	1.000	1.100	Dormitório	Veneziana de Aluminio e Vidro
J2	1.000	0.600	3.630	Banheiro	Basculante de Aluminio e Vidro
J3	1.000	0.600	3.630	Banheiro	Basculante de Aluminio e Vidro
J4	1.500	1.000	1.100	Dormitório	Veneziana de Aluminio e Vidro
J5	1.000	1.050	1.100	Cozinha	Correr 2 Folha, Aluminio e Vidro

Tabela de Portas				
Comentários	Largura	Altura	Tipo e Material	Material
P6	0.800	2.100	Abrir, Aluminio e Vidro Temperado	Cozinha
P2	0.800	2.100	Abrir de Madeira	Dormitório
P3	0.700	2.100	Abrir de Madeira	Banheiro
P4	0.700	2.100	Abrir de Madeira	Banheiro
P1	1.800	2.100	Correr duas Folhas - Aluminio e Vidro Temperado	Sala
P5	0.800	2.100	Dormitorio	Dormitório



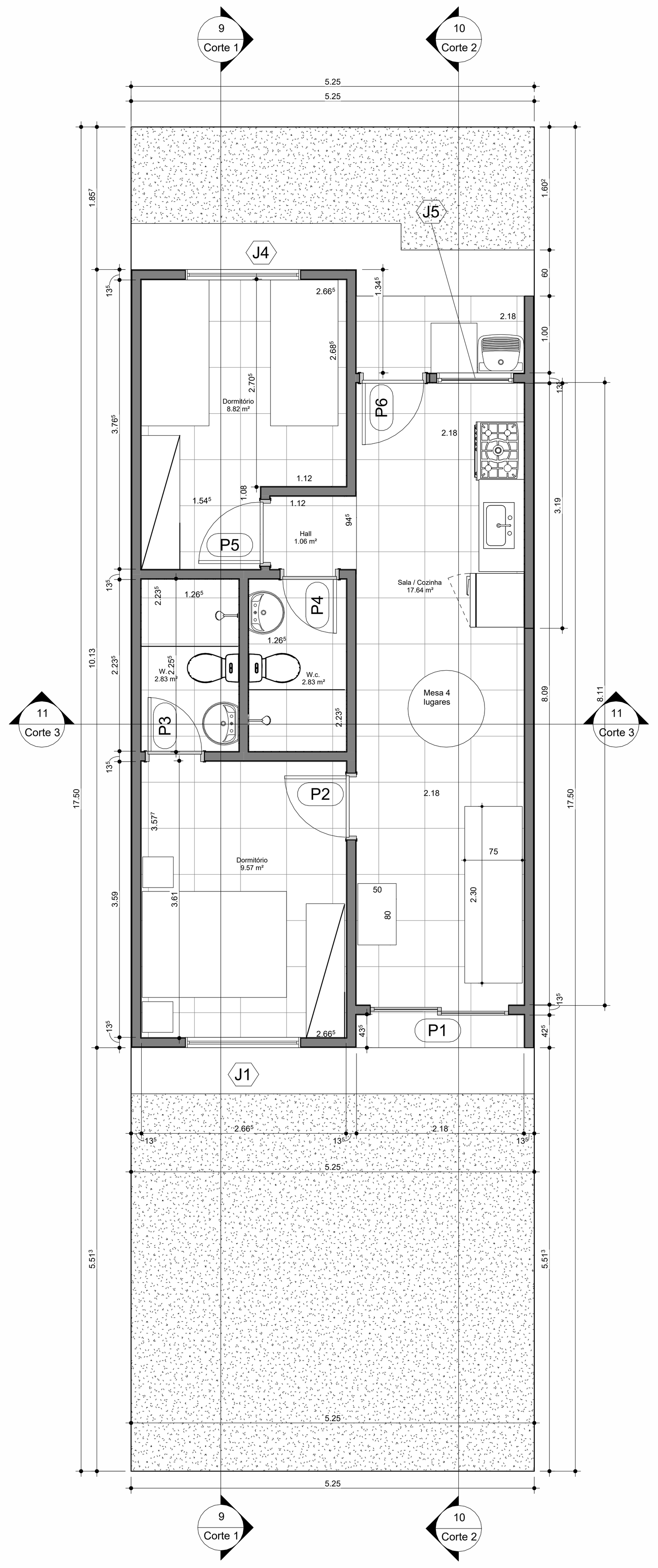
11 Corte 3

1 : 50

5 Fachada Principal

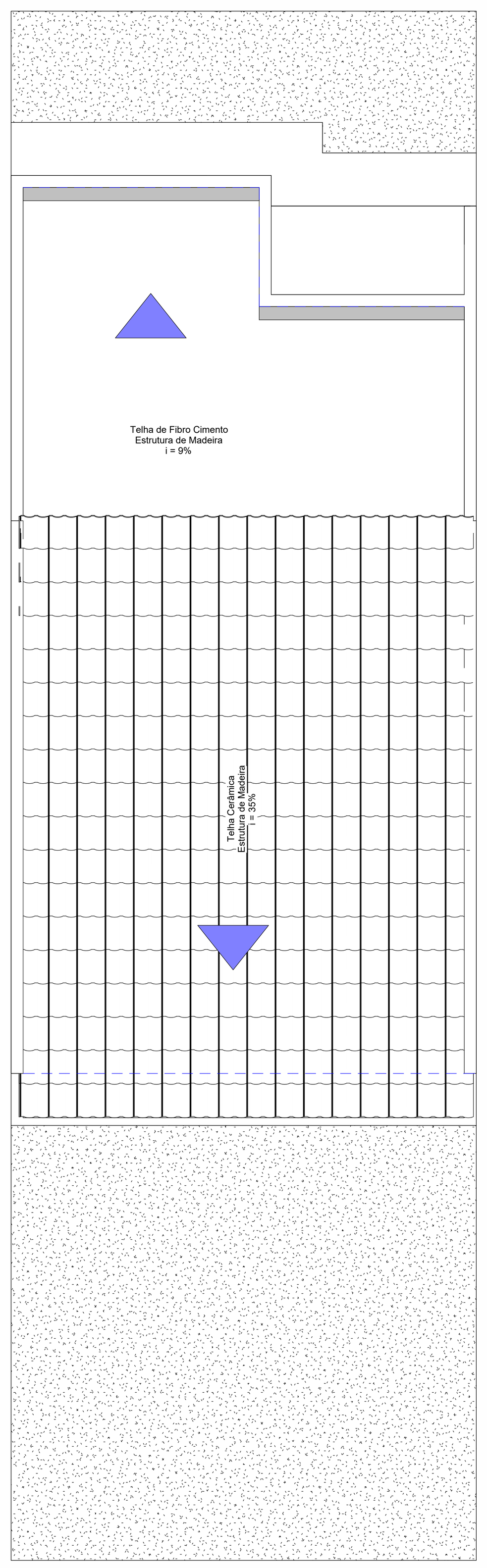
1 : 50

3 Perspectiva Frontal



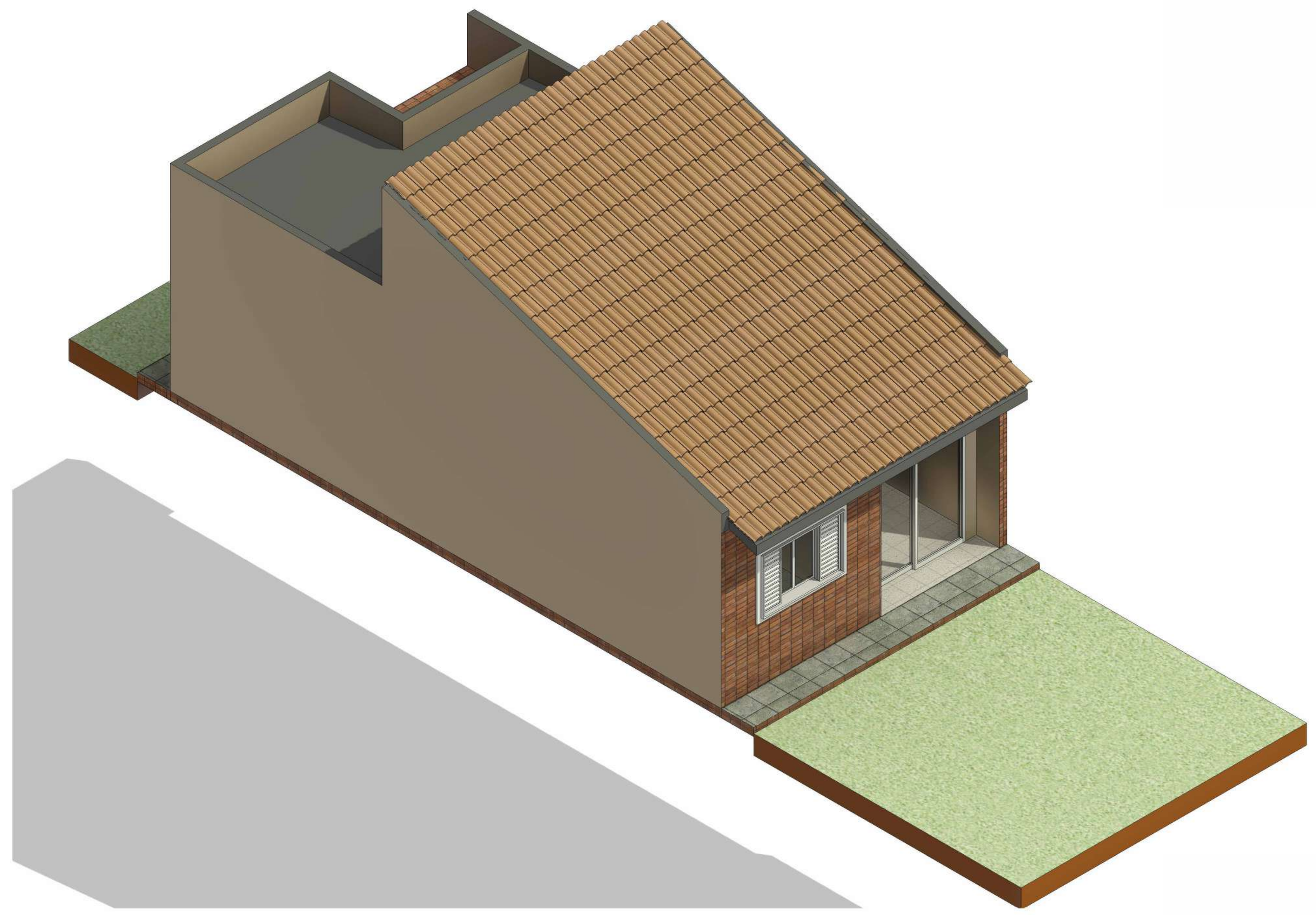
1 Planta Baixa

1 : 50



7 Planta de Cobertura

1 : 50



4 Perspectiva 1

2 Perspectiva Fundos

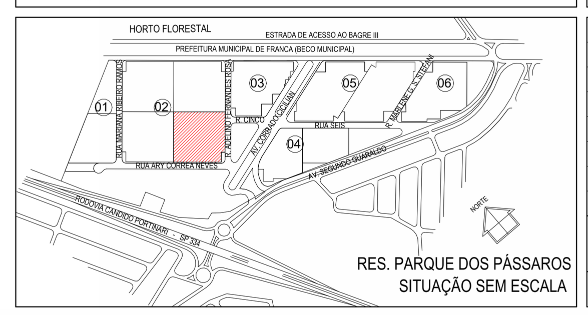
OBRA : CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROUXINOL
PROPRIETÁRIO : TUMBERGIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - CNPJ 24.556.053/0001-51

PRANCHA 02/04

PROJETO DA CASA TIPO 01
Condomínio Submetido a Lei Federal n°4591/64.

ESCALAS INDICADAS

LOCAL: RUA ADELINO FERNANDES ROSA, QUADRA 02, LOTE 03
BAIRRO: RESIDENCIAL PARQUE DOS PÁSSAROS
FRANCA - SP



RES. PARQUE DOS PÁSSAROS
SITUAÇÃO SEM ESCALA

DESENHO: Adriano Talles Malavasi
DATA: 25/02/2026
CADASTRO: 75.229
VISTO
ART-2620242203206
ART RETIFICADA 2620260052077
N P.M

Quadro de áreas

Terreno..15.024,55m²

Construção
Guarita e Resíduos.......................................23,87m²
Salão de Festa...70,31m²
Unidades Habitacionais (88 unidades)......4.605,09m²
Total de Construção...............................4.699,27m²

Taxa de Ocupação.....................................31,277%
Área Permeável..5.966,59m²
Volume da Piscina...30,60m³
Área da Piscina..30,00m²
Observar quadro de área Folha 01 de 04.

Declaro que aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direto de propriedade do terreno.

PROPRIETÁRIO
TUMBERGIA EMPREEND. IMOB. SPE LTDA.
CNPJ: 24.556.053/0001-51

ADRIANO TALLES MALAVASI:32338184831
Assinado de forma digital por ADRIANO TALLES MALAVASI:32338184831
Dados: 2026.02.26 18:54:32 -03'00'

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
ADRIANO TALLES MALAVASI
ENG° CIVIL - CREA:5069920750

Documento assinado digitalmente
LUCIANO AUGUSTO ESPOSITO
Data: 26/02/2026 18:44:32-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

PREFEITURA DE FRANCA
Secretaria de Infraestrutura
Processo: 2025AM0011
Talão: 2025AM0011
Franca, 21 de janeiro de 2026

Empreendimento aprovado pelo Decreto Municipal nº 12.103, de 14 de outubro de 2025.
2ª Via com alterações para apresentação em cartório.